

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAÄRÄYKSET

DETALJPLANEKETTECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

KL-1

Hotellirakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös hotelli toimintaan liittyviä toimisto-, myymälä-, ravintola- ja kokoustilastoja.

Kvartersområde för hotellbyggnader. På kvartersområdet får också placeras kontors-, affärs-, restaurang- och samlingsutrymmen som anknyter till hotellverksamheten.

W

Vesialue.

Vattenområde.

2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Linje 2 m utanför planområdets gräns.

+

Kaupunginosan raja.

Stadsdelsgräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.

Gräns för delområde.

x-x

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

8

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

8193

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

1

Ohjeellisen tontin numero.

Nummer på riktgivande tomt.

RAHAPAJA

Kadun, katuaukion tai muun yleisen alueen nimi.

Namn på gata, öppen plats eller annat allmänt område.

12150

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

V

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

+22.5

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Byggnadens, konstruktionernas och anläggningarnas högsta höjd.

e

Rakennusala.
Rakennusalan osa, jolla rakennuksen ylimpään kerrokseen tulee sijoittaa vähintään 400 m² ja katutasoon vähintään 700 m² yleisölle avointa ravintola-, myymälä- ja palvelutilaa.

Byggnadsyta.

Del av byggnadsyta, där i byggnadens översta våningen ska placeras minst 400 m² och i gatuplan minst 700 m² restaurang-, affärs- och serviceutrymmen som är öppna för allmänheten.

ter

Rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa terassi. Terrassin kaidekorkeuden ylin korkeusasema on +7.8.

Del av byggnadsyta, där en terrass ska byggas. Högsta höjd för terrassens räcke är +7.8.

ma

Maanalainen tila.

Underjordiskt utrymme.

u

Uloke, jonka alapinnan vähimmäiskorkeusasema on +7.8.

Utspårng, vars undersidas minimihöjd är +7.8.

au

Katualueen osa, jolla on sallittu vain jalankulku ja pyöräily. Alue on rakennettava materiaaleiltaan ja yksityiskohdiltaan korkeatasoisesti.

Del av gatuområde, där endast gång- och cykeltrafik är tillåten. Området ska förverkligas med högklassiga material och detaljer.

lv-1

Alue, jolle saa sijoittaa venelaiturin.

Område där en båtbygga får placeras.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Ungefärligt läge för in- och utfart.

Rakentamisen tulee olla kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti korkeatasoista ja soveltua historialliseen arvopyröstöön.

Byggnadens utförande ska vara högklassigt ur stadsbildens synpunkt och arkitektoniskt och anpassas till den värdefulla historiska omgivningen.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee olla kerroksen korkuisia taivutettuja lasielementtejä, joiden kiinnitysamat tulee olla listattomia.

Byggnadens huvudsakliga fasadmaterial ska vara våningshöga höga krökta glaselement, vars fixeringssöm ska vara utan list.

Teknisten tilojen ja laitteiden tulee sijoittua rakennusmassoihin osaksi niiden arkkitehtuuria tai muulle tontin osalle korkeatasoisesti toteutettuna.

Tekniska utrymmen och anläggningar ska placeras i byggnadskropparna som en del av helhetsarkitekturen eller med högklassigt utförande på en annan del av tomten.

Jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle.

Anläggningar för avfallshandtering får inte placeras på gårdsplanen.

Lastausalueen järjestelyt on mitoitettava ja suunniteltava sellaisiksi, että kiinteistön kaikki huoltoliikenne voidaan järjestää sen kautta.

Lastningsområdet ska dimensioneras och planeras så, att all servicetrafik till fastigheten kan ske via det.

Asemakaava-alueella tulee piha- ja katualueiden pintamateriaalit olla yhtenäisiä. Pintamateriaalina tulee käyttää luonnonkiveystä.

På detaljplaneområdet ska gårds- och gatuområdenas ytmaterial vara enhetliga. Som ytmaterial ska användas naturstenläggning.

Asemakaava-alueelle on laadittava yhtenäinen tontin ulkotiloja ja katualuetta koskeva rakentamistapaohje ja valaistus suunnitelma.

För detaljplaneområdet ska utarbetas enhetliga anvisningar om byggsättet och en belyningsplan gällande tomtens uterum och gatuområden.

Laituri ja vesiallas on toteutettava yhdenaikaisesti hotellirakennuksen kanssa.

Bryggan och bassängen ska förverkligas samtidigt med hotellbyggnaden.

Tonttia ei saa aidata.

Tomtten får inte ingärdas.

Kaikki rakenteet on rakennettava vesipaineeristettynä tasoon +2.6 asti.

Alla konstruktioner ska byggas vattentrycksisolerade minst till nivån +2.6.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen rakennuslupan myöntämistä. Tontti ja sen välitön läheisyys on kunnostettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Markens föroreningsgrad ska utredas innan bygglov beviljas. Tomten och dess omedelbara omgivning ska upprustas före byggnadens ibruttagande.



HELSINKI
HELSINGFORS

3. kaupunginosa Kaartinkaupunki
Vesi- ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Osa korttelia 8193
Vesi- ja katualueet
Asemakaava
8. kaupunginosa Katajanokka
Liikenne- ja katualueet
Asemakaavan muutos

1 : 1000
(Muodostuu uusi kortteli 8193)

3. stadsdelen Gardesstaden
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Del av kvarter 8193
Vatten- och gatuområden
Detaljplan
8. stadsdelen Skatudden
Trafik- och gatuområden
Detaljplaneändring

1 : 1000
(Det nya kvarteret 8193 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄVDDELNINGEN

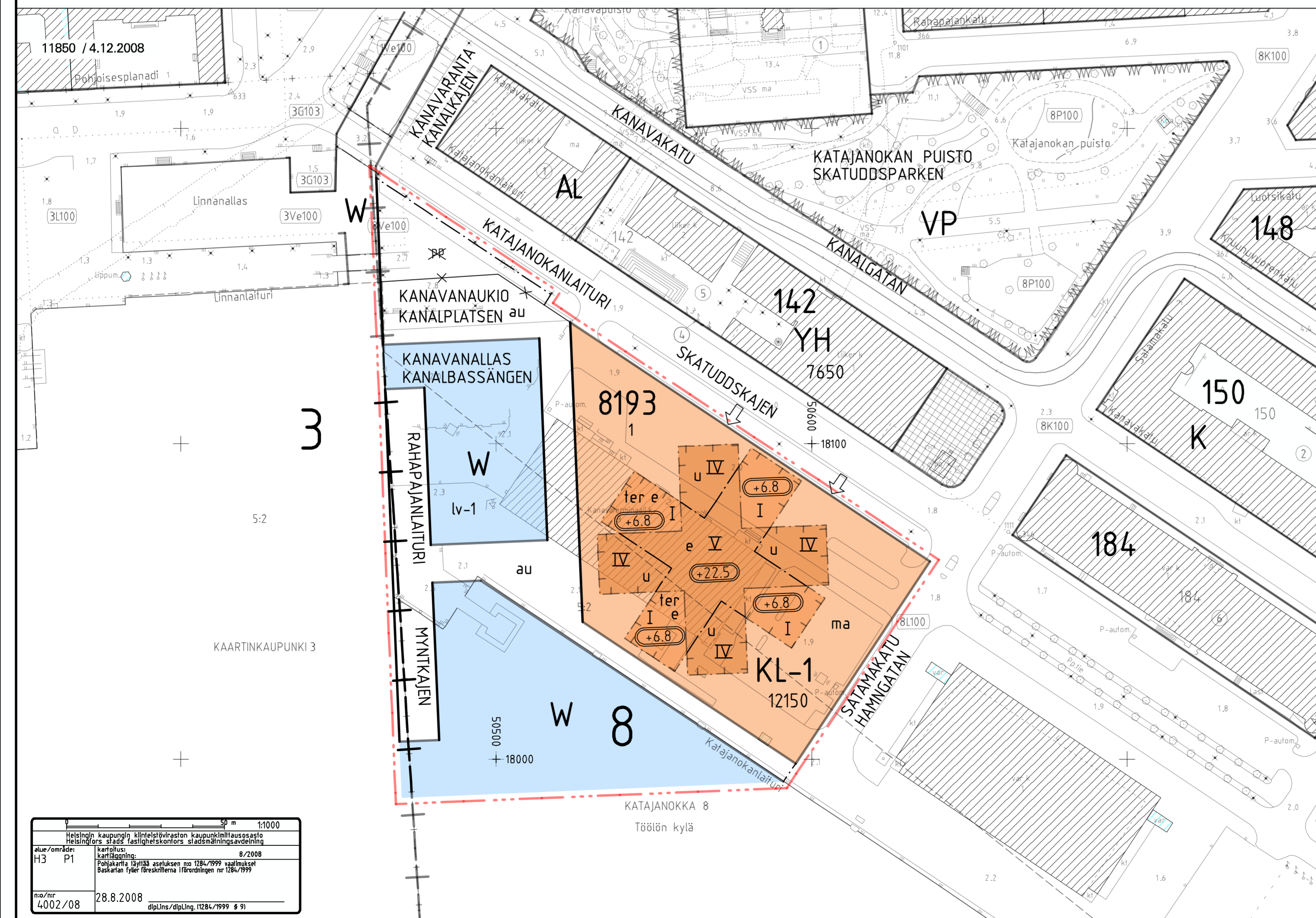
KSLK
RITNING
NÄHTÄVÄNÄ
TILL PÅSEENDE
MUUTETTU
ÄNDRAD

HYVÄKSYTTY
GODKÄND
TULLUT VOIMAAN
TRÄTT I KRAFT

11850

PIIRUSTUS
RITNING
PÄIVÄYS 4.12.2008
DATUM
LAATIJAT Marko Härkönen
UPPISJORD AV
PIIRTÄNYT Päivi Kaartinen
RITAD AV

VIRASTOPÄÄLLIKÖ
VERKSCHIEF
TUOMAS RAJAJÄRVI



0 50 m 1:1000	
Helsingin kaupungin kuntalaisten ja asukkaisten asuminen	
Helsingfors stads bebyggelseplanering	
Alue/område H3 P1	Korttelus Kaartellingsplanering 8/2008
maa/år 4002/08	28.8.2008 digi/ins/digi/ing.1284/999 9 91